

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 5 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021 год

| Характеристика МКД | | | | |
|---|--|--|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей | | | 5 | |
| Кол-во подъездов | | | 3 | |
| Кол-во квартир | | | 24 | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 2 914,64 | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 2 208,04 | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 706,60 | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 01.01.2021 | Тариф, руб./кв.м 01.07.2021 | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | 26,64 | 27,71 | 951 989,51 | 797 439,10 |
| Работы по уборке придомовой территории | 3,91 | 4,07 | 139 552,96 | 139 552,96 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 2,36 | 2,45 | 84 116,51 | 84 116,51 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 6,36 | 7,70 | 245 879,03 | 92 854,03 |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры) | | | 1 525,41 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 5,00 | 5,20 | 178 375,97 | 178 375,97 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 2,33 | 2,42 | 83 067,24 | 83 067,24 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 1,12 | 0,09 | 21 160,29 | 21 160,29 |
| Работы по управлению МКД | 5,56 | 5,78 | 198 312,11 | 198 312,11 |

| Начислено и собрано средств | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | |
|--|--|-----------------------------------|
| | Начислено (руб.) | Оплачено (руб.) |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 732 456,84 | 722 602,50 |
| Содержание и текущий ремонт | 725 369,76 | 715 900,59 |
| Коммунальные услуги | 7 087,08 | 6 701,91 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 0,00 | 0,00 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 400,18 | 363,27 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 266,81 | 254,32 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 6 420,09 | 6 084,32 |
| Начислено и собрано средств за нежилое помещение (арендаторы) | Начислено (руб.) | Оплачено (руб.) |
| | 232 626,96 | 232 626,96 |
| Дебиторская задолженность | По состоянию на 01.01.2021 (руб.) | По состоянию на 31.12.2021 (руб.) |
| | 146 750,04 | 156 604,38 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 0,00 | 0,00 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 34,40 | 71,31 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 34,40 | 46,89 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 743,38 | 1 079,15 |
| Содержание и текущий ремонт | 145 937,86 | 155 407,03 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

